



คำสั่งจังหวัดมหาสารคาม

ที่ ๑๒๓๙ /๒๕๖๙

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริง
กรณีมีเหตุสงสัยว่ามีการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว

ด้วยปัจจุบันมีการร้องเรียนและนำเสนอข่าวเกี่ยวกับการหลีกเลี่ยงกฎหมาย โดยการถือครองที่ดิน
ไว้แทนคนต่างด้าว (นอมินี) เป็นจำนวนมาก เพื่อเป็นมาตรการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว
และเพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ กระทรวงมหาดไทยจึงให้จังหวัดแต่งตั้ง
คณะกรรมการเพื่อตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริงกรณีมีเหตุสงสัยหรือมีการร้องเรียนหรือสื่อมวลชนต่างๆ
นำเสนอข่าวเกี่ยวกับการหลีกเลี่ยงกฎหมายโดยการถือครองที่ดินไว้แทนคนต่างด้าวหรือมีการฝ่าฝืน
หรือหลีกเลี่ยงกฎหมายโดยการถือครองที่ดินไว้แทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวโดยมิชอบขึ้น

ในการนี้ เพื่อให้เป็นไปตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๖๖๕
ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ เรื่อง มาตรการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว อาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
จึงแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริง กรณีมีเหตุสงสัยว่ามีการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว
หรือนิติบุคคลต่างด้าว ประกอบด้วย

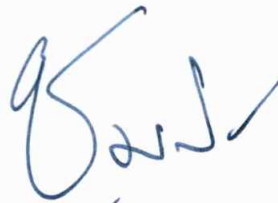
- | | |
|--|---------------------|
| ๑. ปลัดจังหวัดมหาสารคาม | ประธานกรรมการ |
| ๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม | รองประธานกรรมการ |
| ๓. พาณิชย์จังหวัดมหาสารคามหรือผู้แทน | กรรมการ |
| (เฉพาะกรณีที่มีการตรวจสอบและสอบสวนนิติบุคคล
ประเภทบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน) | |
| ๔. นายอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ | กรรมการ |
| ๕. นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินตั้งอยู่ | กรรมการ |
| ๖. กำนันหรือผู้ใหญ่บ้านซึ่งที่ดินตั้งอยู่ | กรรมการ |
| ๗. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาซึ่งที่ดินตั้งอยู่ | กรรมการ |
| ๘. หัวหน้าฝ่ายทะเบียน | กรรมการและเลขานุการ |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามหรือสาขาซึ่งที่ดินตั้งอยู่ | |
| ๙. เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามหรือสาขาซึ่งที่ดินตั้งอยู่ที่ได้รับมอบหมาย | |

โดยให้คณะกรรมการตรวจสอบและสอบสวนข้อเท็จจริง กรณีที่มีเหตุสงสัยว่ามีการถือครองที่ดิน
แทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว มีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบที่ดินแปลงที่สงสัยตามอำนาจหน้าที่
ของแต่ละหน่วยงาน เพื่อให้ทราบถึงลักษณะที่ดิน การใช้ประโยชน์ สภาพและฐานะของเจ้าของที่ดิน
ผู้ใช้ประโยชน์และลักษณะอื่นๆ ที่มีเหตุอันควรสงสัย เช่น การเปลี่ยนแปลงจำนวนผู้ถือหุ้น การเพิ่มจำนวนหุ้น
ในทะเบียนผู้ถือหุ้นของนิติบุคคลต่างด้าว การตรวจสอบการเดินทางเข้าเมืองของบุคคลต่างด้าว ฯลฯ
ว่าเข้าลักษณะเป็นการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว ซึ่งต้องจำหน่ายที่ดินตามมาตรา ๙๔

/และมาตรา ๙๖...

และมาตรา ๙๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินหรือไม่ อย่างไร ตามหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบและสอบสวน
ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๖๖๕ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖
เสร็จแล้วรายงานผลการตรวจสอบให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคามทราบ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
มหาสารคามและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามสาขาในพื้นที่พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายชุมพิชญ์ เดชะรัฐ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม