



คำสั่งจังหวัดมหาสารคาม

ที่ /๒๕๖๙

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม

ตามที่จังหวัดมหาสารคามได้คำสั่งจังหวัดมหาสารคาม ที่ ๓๐๕๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม นั้น

เนื่องด้วยมีคณะกรรมการได้ย้ายไปปฏิบัติราชการในพื้นที่อื่น ส่งผลให้คณะกรรมการไม่เป็นปัจจุบัน ดังนั้น เพื่อให้การตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดเกี่ยวกับการขอรับค่าเช่าบ้านของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม (หัวหน้าส่วนราชการ) เป็นไปตามหลักเกณฑ์และระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องหรือแนวทางที่กำหนด อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ และข้อ ๑๐ (๒) แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และคำสั่งจังหวัดมหาสารคาม ที่ ๓๔๘๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงให้ยกเลิกคำสั่งจังหวัดมหาสารคาม ที่ ๓๐๕๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| ๑. สิบตำรวจเอก สัจพันธ์ จันทหาญ | ประธานกรรมการ |
| ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ | |
| ๒. นายโกเมน ประสิทธิ์นอก | กรรมการ |
| ตำแหน่ง นายช่างรังวัดอาวุโส | |
| ๓. นางกรรณา ตันพรหม | กรรมการ |
| ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส | |

ให้คณะกรรมการทั้งสามคนร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริง และรายละเอียดการขอรับค่าเช่าบ้านของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมมีตัวตนจริงหรือไม่
๒. สำหรับบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร เช่น เอกสารสิทธิสัญญาซื้อขายที่ดินและบ้านหรือสำเนาสัญญาซื้อขายบ้าน หลักฐานการขอหมายเลขประจำบ้าน ใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทหรือของผู้ให้เช่า เป็นต้น

- ๒.๑ กรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย
- ๒.๒ กรณีหลักฐานทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่าเป็นหลังเดียวกับบ้านเช่าให้รับรองด้วยว่าผู้ให้เช่ามีได้อาศัยอยู่ในบ้านหลังดังกล่าวหรือเป็นกรณีการแบ่งห้องให้เช่า
- ๒.๓ กรณีเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดินที่บ้านเช่าตั้งอยู่ไม่ใช่คนเดียวกัน ต้องมีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินว่ายินยอมให้ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินเพื่อให้เช่าพักอาศัย

๓. สำหรับ...