



คำสั่งจังหวัดมหาสารคาม

ที่ ๓๐๕๑ /๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม

ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๙ ให้ผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้าน แต่งตั้งข้าราชการจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนเป็นคณะกรรมการ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดการขอรับค่าเช่าบ้าน และข้อ ๑๐ (๒) การเบิกค่าเช่าบ้านของหัวหน้าส่วนราชการ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้อนุมัติ และจังหวัดมหาสารคาม ได้มีคำสั่งจังหวัดมหาสารคาม ที่ ๓๓๕๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านของนายโกศล พลโยธา ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม นั้น

เนื่องด้วยมีข้าราชการที่ปรากฏในรายชื่อตามคำสั่งข้างต้นได้ย้ายไปปฏิบัติราชการส่วนราชการอื่น ดังนั้น เพื่อให้การตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดเกี่ยวกับการขอรับค่าเช่าบ้านของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม (หัวหน้าส่วนราชการ) เป็นไปตามหลักเกณฑ์และระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องหรือแนวทางที่กำหนด จึงให้ยกเลิกคำสั่งจังหวัดมหาสารคาม ที่ ๓๓๕๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ดังนี้

๑. นายณพรัตน์ กุลบุตร ประธานกรรมการ
ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ
๒. สิบตำรวจเอก สัจพันธ์ จันทาญ กรรมการ
ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ
๓. นางกรรณา ต้นพรหม กรรมการ
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ให้คณะกรรมการทั้งสามคนร่วมกันตรวจสอบข้อเท็จจริง และรายละเอียดการขอรับค่าเช่าบ้านของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ดังต่อไปนี้

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมมีตัวตนจริงหรือไม่
๒. สำหรับบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่า เป็นกรรมสิทธิ์ของใคร เช่น เอกสารสิทธิสัญญาซื้อขายที่ดินและบ้านหรือสำเนาสัญญาซื้อขายบ้าน หลักฐานการขอหมายเลขประจำบ้าน ใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทหรือของผู้ให้เช่า เป็นต้น
 - ๒.๑ กรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย
 - ๒.๒ กรณีหลักฐานทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่าเป็นหลังเดียวกับบ้านเช่าให้รับรองด้วยว่าผู้ให้เช่ามิได้อาศัยอยู่ในบ้านหลังดังกล่าวหรือเป็นกรณีการแบ่งห้องให้เช่า