

สัญญาเช่า

สัญญาเลขที่ ๑๐ / ๒๕๖๘

สัญญานี้ทำขึ้น ณ โรงพยาบาลยางสีสุราช ตำบลยางสีสุราช อำเภอยางสีสุราช จังหวัดมหาสารคาม เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ระหว่างจังหวัดมหาสารคาม โดย นายบัณฑิต หวังสันติวงศา ตำแหน่งนายแพทย์เชี่ยวชาญ (ด้านเวชกรรมสาขาเวชกรรมทั่วไป) รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงพยาบาลยางสีสุราช ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งจังหวัดมหาสารคาม ที่ ๓๑๐๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งต่อไปเรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท แอชเท็ก เซอร์วิส กรุ๊ป จำกัด เลขที่ ๔๖/๑ ซอยงามวงศ์วาน ๖ แขวง ๒๑ ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ โดย นายคณานนท์ มุจรินทร์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๗ (หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้เช่า"

ข้อ ๑. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) คิดค่าเช่าเดือนละ ๔๑,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) คิดเป็นระยะ ๑๒ เดือน รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๔๙๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๓๒,๑๘๖.๙๒ บาท (สามหมื่นสองพันหนึ่งร้อยแปดสิบหกบาทเก้าสิบสองสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS)	จำนวน ๕ หน้า
๒.๒ ใบเสนอราคา	จำนวน ๑ หน้า
๒.๓ แบบรูป	จำนวน ๓ หน้า
๒.๔ หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน ๕ หน้า
๒.๕ หนังสือรับรอง	จำนวน ๕ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลาการเช่า ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๔. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อให้ผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่าเครื่อง

ข้อ ๕. การชำระค่าเช่า

การเช่าเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ตามสัญญานี้ เป็นการเช่าแบบมีระยะเวลา โดยผู้เช่าจะเป็นผู้เช่ารายเดือนแห่งปฏิทินและค่าเช่าจะจ่ายตามจำนวนวันที่เครื่องใช้งานในกรณีที่เครื่องใช้งานไม่ครบเดือนจะเฉลี่ยค่าเช่าตามราคาที่เสนอต่อ

บริษัท แอชเท็ก เซอร์วิส กรุ๊ป จำกัด

(ลงชื่อ)

(นายบัณฑิต หวังสันติวงศา)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)

(นายคณานนท์ มุจรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ให้เช่า

หารด้วยจำนวนวันที่เครื่องใช้ในเดิมนั้นๆเป็นค่าเฉลี่ยการเช่าแต่ละวันและผู้เช่าจะจ่ายค่าเช่าตามจำนวนวันที่เครื่องใช้งานได้จริงในเดิมนั้นคูณด้วยค่าเฉลี่ยแต่ละวันของเดิมนั้น

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ธนาคารกสิกรไทย ชื่อ บัญชี บจก. แอชเท็ก เซอร์วิส จำกัด เลขที่บัญชี ๐๕๐-๓-๔๓๖๒๙-๙ ทั้งที่ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับประกันการค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอน งวดนั้นๆ

ข้อ ๖. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ที่ให้เช่าตามสัญญานี้มีคุณภาพตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ ๗. การบำรุงรักษาและการซ่อมแซมแก้ไข

๗.๑ ผู้ให้เช่า มีหน้าที่ต้องการการบำรุงรักษา เปลี่ยนแปลง ซ่อมแซม และแก้ไข เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาของการเช่ารวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ส่วนประกอบเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ที่เช่าโดยผู้ให้เช่าไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ให้เช่าบริการตรวจสอบเช็คเครื่องตามมาตรฐานโรงงานผู้ผลิต (Preventive Maintenance Program) ทุกๆ ๖ เดือน รวมทั้งหมด ๒ ครั้งต่อปี

๗.๓ ตลอดระยะเวลาของการเช่าหาก เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ชำรุดหรือขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติผู้ให้เช่าต้องส่งช่างผู้ที่มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือดีเพื่อทำการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติ ภายใน ๗๒ ชั่วโมง นับตั้งแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้เช่าโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้เช่าและถ้าผู้ให้เช่าไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน ๗๒ ชั่วโมง ผู้ให้เช่ายินยอมลดค่าใช้จ่ายลดค่าเช่าวันละ ๑,๓๖๗ บาท

๗.๔ ในกรณีเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ขัดข้องใช้การไม่ได้ตามปกติและระหว่างทำการซ่อมแซมแก้ไขผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าเช่าเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) นับถัดวันครบกำหนดซ่อมแซมแก้ไขตามสัญญาข้อ ๗.๒ จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขแล้วเสร็จโดยผู้ให้เช่าต้องจ่ายค่าปรับให้ผู้เช่าภายใน ๗ วันนับจากวันซ่อมแซมแก้ไขแล้วเสร็จ

๗.๕ ในกรณีผู้ให้เช่าหรือช่างของผู้ให้เช่าไม่สามารถซ่อมแซมหรือแก้ไขให้ใช้การได้ดีภายในระยะเวลาตามวรรคหนึ่งจะมีได้ถือว่าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้จนเป็นเหตุให้ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๕ เว้นแต่เหตุนี้ทำให้ไม่สามารถใช้เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ได้นาน ๓ เดือนติดต่อกัน

ข้อ ๘. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดกับเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) เนื่องจากโจรกรรม อัคคีภัยหรือภัยพิบัติใดๆ ซึ่งไม่ได้เกิดจากความจงใจประมาทเลินเล่อของผู้เช่าเอง ตลอดจนระยะเวลาที่เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ความครอบครองของผู้เช่า หากกรณีเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR)

บริษัท แอชเท็ก เซอร์วิส จำกัด

(ลงชื่อ)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)

ผู้ให้เช่า

(นายบัณฑิต หวังสันติวงศา)

(นายคณานต์ มุจรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

จัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ชัดชัดไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ เมื่อผู้ให้เช่าได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗๒ ชั่วโมง แต่กรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนอะไหล่และผู้ให้เช่าไม่ต้องสั่งซื้อจากต่างประเทศผู้ให้เช่าต้องแก้ไขให้ใช้งานได้ภายใน ๕ วัน และกรณีที่ผู้ให้เช่าต้องสั่งซื้ออะไหล่จากต่างประเทศผู้ให้เช่าต้องแก้ไขให้ใช้งานได้ภายใน ๒๐ วัน หลังจากได้รับแจ้งว่าเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ชัดชัด ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทุกประการตามที่จำเป็นเพื่อให้เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) กลับคืนสภาพใช้งานได้ดังเดิม หรือในกรณีที่เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) สูญหายผู้ให้เช่าต้องนำเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) เครื่องใหม่ที่มีคุณภาพและความสามารถใช้งานได้ไม่ต่ำกว่าเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) เครื่องเดิมมาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าแทนภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ที่นำมาให้ถือเป็นเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ตามนัยสัญญาข้อ ๑. นี้ด้วย โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๙. การแก้ไขตัดแปลง เคลื่อนย้าย

ผู้เช่าต้องไม่ทำการแก้ไข ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๐. การโฆษณา

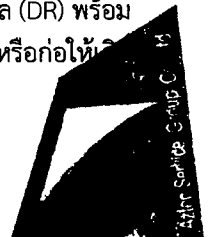
ผู้ให้เช่ารับรองว่าไม่ทำการโฆษณาหรือประชาสัมพันธ์ หรือกระทำการเกี่ยวข้องกับเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ที่ให้เช่านี้ ไปในลักษณะทำให้เกิดการเสื่อมเสียต่อจรรยาบรรณทางการแพทย์หรือต่อผู้เช่า

ข้อ ๑๑. การรับผิดชอบในการรักษาผู้ป่วย

ในกรณีเกิดความเสียหายกับผู้ป่วย อันเกิดจากการใช้เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ที่เช่าโดยผิดปกติเกิดจากเครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ที่เช่า ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบค่าเสียหายคดีอาญาของผู้ป่วยและผู้เช่า

ข้อ ๑๒. การโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น

ในระหว่างอายุสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องไม่โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาหรือกรรมสิทธิ์เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ให้แก่ผู้อื่น พร้อมทั้งจะรักษาและแสดงแผ่นป้ายกรรมสิทธิ์เครื่องรับและแปลงสัญญาณภาพเอกซเรย์เป็นระบบดิจิทัล (DR) พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งภาพทางการแพทย์ (PACS) ที่เช่าให้ปรากฏอยู่ที่เครื่องตลอดเวลา จะไม่ยอมให้มีหรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่แผ่นป้ายดังกล่าว



บริษัท แอชเท็ก เซอร์วิส กรุ๊ป จำกัด

(ลงชื่อ)

(นายบัณฑิต หวังสันติวงศา)

ผู้เช่า

(ลงชื่อ)

(นายคณานนท์ มุจรินทร)

ผู้ให้เช่า

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

ผู้เช่า

(นายบัณฑิต หวังสันติวงศา)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ (ด้านเวชกรรมสาขาเวชกรรมทั่วไป)
 รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงพยาบาลยางสีสุราช
 ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(นายคณานนท์ มุจรินทร์)

ลงชื่อ

พยาน

(นางศรีสุดา บัวบุญ)

ลงชื่อ

พยาน

(นายธีระวัฒน์ ไกลอน)