

สัญญาเช่า

สัญญาเลขที่ /๒๕๖๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ โรงพยาบาลชื่นชม ตำบล/แขวง ชื่นชม อำเภอ/เขต ชื่นชม จังหวัดมหาสารคาม เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙ ระหว่าง โรงพยาบาลชื่นชม โดย นายพิณพาทย์ ดาทุมมา ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงพยาบาลชื่นชม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท สยามอินเตอร์เนชั่นแนล เมดิคอล อีควิเมนต์ จำกัดซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๐๒๕/๒ ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ตำบล/แขวง ท่าข้าม อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยนายพงษ์สิทธิ์ หวังดี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ยี่ห้อ Carestream รุ่น CS๗๒๐๐ จำนวน ๑๒ เดือนๆ ละ ๑๕,๐๐๐.- บาท เป็นเงิน ๑๘๐,๐๐๐.- (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "เช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ" เพื่อใช้ในการกิจการของผู้เช่าตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก -

การเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่าตามวรรคหนึ่งมีกำหนดระยะเวลา ๑ (หนึ่ง) ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๐

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายพิณพาทย์ ดาทุมมา)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายพงษ์สิทธิ์ หวังดี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางอรุณญา ชองศิริ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวรุ่งทิwa ชันธมูล)

ข้อ ๒. ค่าเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามเดือนปฏิทินในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อการเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ

ค่าเช่าตามวรรคหนึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซม ค่าตรวจสภาพ ค่าอะไหล่ ไว้ด้วยแล้ว

ในการชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าเช่าเมื่อสิ้นเดือนแต่ละเดือน โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าหลังจากที่ได้ตรวจสอบแล้วว่าถูกต้อง

ข้อ ๓. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๓.๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ จำนวน ๕ แผ่น

๓.๒ ใบเสนอราคา จำนวน ๑ แผ่น

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๓ แผ่น

๓.๔ หนังสือรับรอง จำนวน ๘ แผ่น

๓.๕ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายพิณพาทย์ ดาทุมมา)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายพงษ์สิทธิ์ หวังดี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางอริยัญญา ขงศิริ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวรุ่งทิวา ชันธมูล)

ข้อ ๔. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบตามสัญญานี้ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาในลักษณะพร้อมใช้งานได้ตามที่กำหนด ณ โรงพยาบาลชื่นชม ๒๕๓ ภายในวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบ พร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดตั้งและใช้งาน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับการเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่ส่งมอบตามข้อ ๔ และเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่าไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่า

ในการตรวจรับเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่ส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ถ้าปรากฏว่าเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบซึ่งผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หรือติดตั้งและส่งมอบถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพตามสัญญา ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ

ข้อ ๖. การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่าให้แก่ผู้เช่าได้โดยครบถ้วนถูกต้องภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือถ้าผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการหรือไม่สามารถซ่อมแซมแก้ไขเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่าภายในระยะเวลาตามข้อ ๘.๓ อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของงดหรือลดค่าปรับหรือขยายกำหนดเวลาทำการตามสัญญาดังกล่าว โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นได้สิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายพินพาทย์ ดาทุมมา)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายพงษ์สิทธิ์ หวังดี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางอริญญา ขงศิริ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวรุ่งทิวา ชันธมูล)

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะขอลดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาทำการตามสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้เช่าทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายกำหนดเวลาทำการตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๗. การบำรุงรักษาตรวจสอบและซ่อมแซมเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่า

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต้อยที่สุดด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ ความชำนาญ และฝีมือดีมาตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่านี้ ผู้ให้เช่าบริการตรวจเช็คเครื่องตามมาตรฐานโรงงานผู้ผลิต (Preventive maintenance program) ทุก ๆ ๓ เดือน รวมทั้งหมด ๒ ครั้ง

ข้อ ๘. หน้าที่ของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ฝึกอบรมวิธีใช้เช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่าให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่า จนสามารถใช้งานเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบได้ และผู้ให้เช่าตกลงจะฝึกอบรมวิธีการใช้เช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่าให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าทุกครั้ง หากผู้เช่าร้องขอโดยเหตุที่มีการเปลี่ยนแปลงโยกย้ายเจ้าหน้าที่ของผู้เช่าและเจ้าหน้าที่คนนั้นยังไม่เคยได้รับการฝึกอบรมมาก่อนโดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายพิณพาทย์ ดาทุมมา)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายพงษ์สิทธิ์ หวังดี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางอรุณญา ชองศิริ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวรุ่งทิพา ชื่นธมุล)

ข้อ ๙. ความรับผิดชอบต่อความเสียหายเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายใด ๆ ที่เกิดกับเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปาก ระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ เนื่องจากโจรกรรม หรืออัคคีภัย หรือภัยพิบัติใด ๆ ซึ่งไม่ได้เกิดจากความจงใจ ประมาท เลินเล่อของผู้เช่าเอง ตลอดจนระยะเวลาที่เช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าหากกรณีที่เช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ชัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ปกติเมื่อผู้ให้เช่าได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่าจะต้องแก้ไข ใช้งานได้ดีดังเดิม ภายใน ๗๒ ชั่วโมง แต่กรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนอะไหล่และผู้ให้เช่าไม่ต้องสั่งซื้อจากต่างประเทศผู้ให้เช่าต้องแก้ไขให้ใช้งานได้ภายใน ๕ วัน และกรณีที่ผู้ให้เช่าต้องสั่งซื้ออะไหล่จากต่างประเทศ ผู้ให้เช่าต้องแก้ไขให้ใช้งานได้ภายใน ๒๐ วัน หลังจากที่ได้รับแจ้งว่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปาก ระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ชัดข้อง ถ้าเกิดความเสียหายขึ้น แก่เครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทุกประการ

ข้อ ๑๐. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันค้ำประกันธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สาขาสุขสวัสดิ์ เลขที่ ๐๓๘๕๓๐๐๐๐๐๙ QCM PG๒๔๗๘๗๔ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙ เป็นเงิน ๙,๐๐๐.- บาท (เก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ ของค่าเช่าทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้เช่าพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายพินพาทย์ ดาทุมมา)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายพงษ์สิทธิ์ หวังดี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางอริญญา ขงศิริ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวรุ่งทิวา ชันธมูล)

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่าส่งมอบและติดตั้งเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้เช่าต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๑. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่า หรือส่งมอบแต่เพียงบางส่วนให้แก่ผู้เช่า หรือส่งมอบเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ที่เช่าไม่ตรงตามสัญญาหรือมีคุณลักษณะเฉพาะไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือส่งมอบแล้วเสร็จภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพหรือใช้งานได้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๐ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ จากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนภายในกำหนด ๑ (หนึ่ง) เดือน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิดค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้รวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ผู้เช่าต้องใช้จ่ายในการจัดหาผู้ให้เช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ที่เช่ารายใหม่ดังกล่าวด้วย

ในกรณีมีความจำเป็น ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่านี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน โดยผู้ให้เช่าจะไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายพิณพาทย์ ดาทุมมา)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางอริญญา ชองศิริ)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายพงษ์สิทธิ์ หวังดี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวรุ่งทิwa ชันธมูล)

ข้อ ๑๒. ค่าปรับกรณีส่งมอบล่าช้า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ที่เช่าล่วงหน้ากำหนดส่งมอบตามข้อ ๔ และผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๑ วรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวัน สำหรับเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ที่ยังไม่ได้ส่งมอบตามสัญญา ในอัตราวันละ ๐.๑๐ ของราคาเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์นับถัดจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ที่เช่ามาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามข้อ ๑๐ กับเรียกร้องให้ชดเชยค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๓. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากค่าเช่าที่ต้องชำระหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากค่าเช่าเดือนใดๆที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

ข้อ ๑๔. การโอนสิทธิของผู้ให้เช่า

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ห้ามผู้ให้เช่าโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาหรือกรรมสิทธิ์ในเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ที่เช่าแก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายพิณพาทย์ ดาทุมมา)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางอริญญา ขงศิริ)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายพงษ์สิทธิ์ หวังดี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวรุ่งทิวา ชันธมูล)

ข้อ ๑๕. การเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ที่เช่ากลับคืนเมื่อสัญญาสิ้นสุด

เมื่อสัญญาสิ้นสุดโดยการบอกเลิกสัญญาหรือสิ้นสุดตามสัญญา ผู้ให้เช่า ต้องนำเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ กลับคืนภายใน ๗ วัน โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้นในระหว่างที่เช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า นับแต่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบใดอันเกิดแก่เช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่า ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ที่เช่ากลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นที่เกิดแก่เครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ประกอบที่เช่าอันมิใช่ความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๖. ข้อจำกัดความรับผิดของผู้เช่า

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดในความเสียหายหรือสูญหายเมื่อเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติใดๆ หรือการโจรกรรมเช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ที่เช่าตลอดจนการสูญหายหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่เช่าเครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์ที่เช่า อันมิใช่เกิดจากความผิดของผู้เช่าตลอดระยะเวลาที่เครื่องสแกนรังสีในช่องปากระบบดิจิทัล พร้อมอุปกรณ์อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้คนละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายพิณพาทย์ ดาทุมมา)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายพงษ์สิทธิ์ หวังดี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางอรุณญา ชองศิริ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวรุ่งทิwa ชันธมูล)

เลขที่โครงการ ๖๙๐๓๙๔๓๙๕๔๗

เลขคู่สัญญา ๖๙๐๓๒๑๐๐๑๔๙