

# สัญญาเช่า

สัญญาเลขที่

/๒๕๖๗

สัญญานี้ทำขึ้น ณ โรงพยาบาลโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม  
๒๕๖ หมู่ที่ ๑๓ ถนนศรีโกสุม ตำบลหัวขวาง อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม  
เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ระหว่าง โรงพยาบาลโกสุมพิสัย โดยนายณัฐวุฒิ มาสาซ้าย  
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง  
กับ บริษัท เมดแลบ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๕๖/๓๖ หมู่บ้านเนเจอร์โฮม หมู่ที่ ๑๔  
ตำบลบางม่วง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี โดยนางสาวพัชราภรณ์ แก้วจันทร์เพ็ง ผู้รับมอบอำนาจจาก  
นายสุรพงษ์ เศรษฐพรโมทย์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงาน  
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๐๑๑๒๕๔๒๖  
ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ แนบท้ายสัญญานี้  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าเครื่องอัตโนมัติพร้อมน้ำยาตรวจวิเคราะห์ทางเคมีคลินิก  
จำนวน ๑ ชุด ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ยี่ห้อ VITROS ๕๖๐๐ จำนวน ๑ (หนึ่ง) ชุด เป็นราคา  
ทั้งสิ้น ๒,๘๑๔,๔๒๘.๖๐ บาท (สองล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยยี่สิบเก้าบาทหกสิบสตางค์) ซึ่งได้รวม  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน ๑๘๔,๑๒๑.๕๖ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยยี่สิบเอ็ดบาทห้าสิบหกสตางค์)  
ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว คุณภาพน้ำยาและเครื่องมือที่ได้มาตรฐานสากลและ  
มีคุณสมบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและรายการในเอกสารแนบท้ายสัญญา (ผนวก ๑) จำนวน  
๑ (หนึ่ง) หน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "เครื่อง" โดยติดตั้ง ณ โรงพยาบาลโกสุมพิสัย เลขที่ ๒๕๖ หมู่ ๑๓  
ถนนศรีโกสุม ตำบลหัวขวาง อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "โรงพยาบาล  
โกสุมพิสัย"

ในกรณีที่โรงพยาบาลโกสุมพิสัย มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็นเหตุให้จำนวนเครื่องไม่เพียงพอกับการ  
ใช้งานผู้ให้เช่าต้องเพิ่มจำนวนหรือเปลี่ยนเครื่องที่มีศักยภาพสูงขึ้นให้แก่โรงพยาบาลโกสุมพิสัย  
โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์นำเครื่องรายการใดต่างไปจากรายละเอียดที่กำหนดไว้ใน  
เอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ๑ มาติดตั้งให้ผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน  
และเครื่องรายการที่จะนำมาติดตั้งดังกล่าวนี้ จะต้องมีความสมบัติน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย  
สัญญา ผนวก ๑

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายณัฐวุฒิ มาสาซ้าย)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางสาวพัชราภรณ์ แก้วจันทร์เพ็ง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางละอองกลิ่น กนกแสง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวพรทิพย์ ปิดตานัง)

ผู้ให้เช่าตกลงว่าจะจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ น้ำยาที่เกี่ยวข้องทั้งหมด รวมทั้งวัสดุสอบเทียบสารควบคุมคุณภาพตามมาตรฐานการวิเคราะห์ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ๑ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการประกันคุณภาพตลอดระยะเวลาเช่าตามสัญญา

## ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้จะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ คุณลักษณะเฉพาะของเครื่องอัตโนมัติพร้อมน้ำยาตรวจวิเคราะห์ทางเคมีคลินิก ของโรงพยาบาลโกสุมพิสัย จำนวน ๕ (ห้า) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ รายการเครื่องอัตโนมัติพร้อมน้ำยาตรวจวิเคราะห์ทางเคมีคลินิก จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ รายละเอียดการใช้งานน้ำยาตรวจวิเคราะห์ทางเคมีคลินิก จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ รายการเอกสารคู่มือการใช้เครื่องอัตโนมัติพร้อมน้ำยาตรวจวิเคราะห์ทางเคมีคลินิก จำนวน ๒๗๓ (สองร้อยเจ็ดสิบสาม) หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ อัตราค่าเช่า จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๖ ผนวก ๖ ใบเสนอราคา จำนวน ๔ (สี่) หน้า

๒.๗ ผนวก ๗ อื่น ๆ จำนวน ๑๐ (สิบ) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

## ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีระยะเวลา ๑ (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้เช่าได้รับมอบเครื่องที่ติดตั้งพร้อมใช้งานจากผู้ให้เช่าถูกต้องครบถ้วนแล้ว

## ข้อ ๔. การชำระค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าเครื่องให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนแห่งปฏิทิน โดยคิดยอดชำระปริมาณรายงานการทดสอบที่สมบูรณ์ (per report) ตามอัตราค่าเช่าดังระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ๕ หากการเช่าในเดือนแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทิน ให้คำนวณค่าเช่าเริ่มจากวันถัดจากวันที่ผู้เช่าได้รับมอบเครื่องจนถึงวันสุดท้ายของเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้ายให้คำนวณค่าเช่าตั้งแต่วันแรกของเดือนแห่งปฏิทินนั้นจนถึงวันสิ้นสุดสัญญา การคำนวณค่าเช่าที่ไม่ครบเดือน ให้คำนวณเป็นรายวันโดยถือว่าเดือนหนึ่งมีสามสิบวัน

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายณัฐวุฒิ มาสาซ้าย)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางสาวพัชราภรณ์ แก้วจันทร์เพ็ง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางละออกลิ่น กนกแสง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวพรทิพย์ ปิตตานัง)

ค่าเช่าตามวรรคหนึ่งได้รวมค่าน้ำยาตรวจวิเคราะห์ทางภูมิคุ้มกันวิทยาคลินิก ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซม ค่าตรวจสภาพให้ได้มาตรฐาน ค่าอะไหล่ และค่าวัสดุสิ้นเปลืองที่ต้องใช้กับเครื่องไว้ด้วยแล้ว

#### ข้อ ๕. การส่งมอบและติดตั้ง

ผู้ให้เช่าจะทำการออกแบบสถานที่ส่งมอบและติดตั้งเครื่องที่เช่าตามสัญญานี้รวมทั้งระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นแก่การใช้งานมาตรฐานของผู้ให้เช่าให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๑ ในลักษณะพร้อมที่จะใช้งานได้ให้แก่ผู้เช่า ณ โรงพยาบาลโกสุมพิสัย และส่งมอบให้แก่ผู้เช่า ณ โรงพยาบาลโกสุมพิสัย ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่คู่สัญญาได้ลงนามในสัญญา ซึ่งผู้ให้เช่าต้องจัดหาอุปกรณ์ประกอบพร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดตั้ง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการฝึกอบรมการใช้เครื่องแก่บุคลากรของโรงพยาบาลโกสุมพิสัย จนสามารถใช้เครื่องได้ และมีการอบรมเพิ่มเติมอย่างน้อยปีละครั้งหรือเมื่อมีเจ้าหน้าที่ใหม่

ผู้ให้เช่าจะต้องติดตั้งเครื่องสำรองไฟ (UPS) และสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที ซึ่งผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

#### ข้อ ๖. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ตรวจรับเครื่องที่ส่งมอบถูกต้อง ครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบให้ไว้เป็นหนังสือเพื่อให้ผู้เช่านำมาใช้เป็น หลักฐานประกอบการรับเงินค่าเช่าเครื่องตามสัญญา

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่าเครื่องที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามข้อ ๑ ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับมอบเครื่องนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรับนำเครื่องนั้นกลับคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ และนำเครื่องมาส่งมอบใหม่หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองและ ระยะเวลาที่ไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุของขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาหรือของด หรือลดค่าปรับไม่ได้

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบเครื่องถูกต้องแต่ไม่ครบถ้วนจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวน แต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้เช่าจะตรวจรับเฉพาะส่วนที่ถูกต้องโดยออกใบตรวจรับเฉพาะส่วนนั้นก็ได้

#### ข้อ ๗. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าเครื่องที่เช่าตามสัญญานี้มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย สัญญา ผวนก ๑ และผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือสิทธินำมาให้เช่าโดยปราศจากการรอนสิทธิใด ๆ ทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า  
(นายณัฐวุฒิ มาสาซ้าย)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า  
(นางสาวพัชรภรณ์ แก้วจันทร์เพ็ง)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางละอองกลิ่น กนกแสง)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางสาวพรทิพย์ ปิดตานัง)

#### ข้อ ๘. การจัดหาป้ายาตรวจวิเคราะห์ทางเคมีคลินิก

ผู้ให้เข้าตกลงจัดหาป้ายาตรวจวิเคราะห์ทางภูมิคุ้มกันวิทยาคลินิก ตามปริมาณที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ๓ มาให้บริการในการใช้เครื่องทั้งในและนอกเวลาราชการตลอดอายุสัญญานี้ และอยู่ภายใต้การจัดการ การควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ทั้งนี้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ผู้ให้เช่าต้องให้วัสดุสอบเทียบ Calibrator หรือ Standard สารควบคุมคุณภาพ จำนวนการใช้ตามมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์และค่าใช้จ่ายในการประกันคุณภาพกับหน่วยงานภายนอก (EQA) ตามที่ผู้เช่าระบุอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) แห่ง ตลอดอายุสัญญานี้

#### ข้อ ๙. คู่มือการใช้เครื่องอัตโนมัติพร้อมป้ายาตรวจวิเคราะห์ทางเคมีคลินิก

ก่อนหรือขณะส่งมอบเครื่อง ผู้ให้เช่าต้องจัดหาคู่มือการใช้เครื่องเข้าตามสัญญานี้ ตามรายการเอกสารคู่มือการใช้เครื่องอัตโนมัติพร้อมป้ายาตรวจวิเคราะห์ทางภูมิคุ้มกันวิทยาคลินิก เอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ๔ และจะต้องทำการปรับปรุงคู่มือดังกล่าวให้ทันสมัยตลอดอายุสัญญานี้ให้กับผู้เช่า โดยไม่คิดมูลค่า

#### ข้อ ๑๐. การบำรุงรักษาและซ่อมแซม

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องบำรุงรักษาเครื่องที่เช่า รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์และอะไหล่ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีอยู่เสมอด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญานี้

ตลอดอายุสัญญานี้ หากปรากฏว่าเครื่องที่เช่าชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติผู้ให้เช่าต้องแก้ไขหรือส่งช่างที่มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือจัดการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนอะไหล่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตามปกติภายใน ๔๘ (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับแต่วันที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์และ/หรือโทรสารจากผู้เช่าหรือเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลโกสุมพิสัย และในระหว่างการซ่อม ผู้ให้เช่าต้องนำเครื่องสำรองที่มีศักยภาพเท่ากัน หรือใกล้เคียงกันมาให้โรงพยาบาลโกสุมพิสัย โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โรงพยาบาลโกสุมพิสัยส่งตัวอย่างไปตรวจกับหน่วยงานภายนอก

ถ้าผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามวรรคสอง ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน วันละ ๕,๖๒๘.๘๖ บาท (ห้าพันหกร้อยยี่สิบแปดบาทแปดสิบหกสตางค์) นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดซ่อมแซมแก้ไขตามวรรคสอง จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขแล้วเสร็จหรือนำเครื่องสำรองมาใช้แทนระหว่างการซ่อมแซมแก้ไขแล้ว โดยผู้เช่าจะหักค่าปรับดังกล่าวออกจากการชำระค่าเช่าตามสัญญาข้อ ๔ หรือหักประกันสัญญาข้อ ๑๒

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าหรือช่างของผู้ให้เช่าไม่สามารถซ่อมแซมหรือแก้ไขให้ใช้การได้ดีภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ยังมีให้ถือว่าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ หรือเป็นเหตุให้ผู้เช่าให้สิทธิบอกเลิกตามสัญญาข้อ ๑๘ เว้นแต่เหตุนี้ทำให้ผู้เช่าสามารถใช้เครื่องบริการคนไข้ได้ไม่ถึง ๒ (สอง) ครั้งในแต่ละเดือนแห่งปฏิทิน

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายณัฐวุฒิ มาสาซ้าย)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางสาวพัชราภรณ์ แก้วจันทร์เพ็ง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางละอองกลิ่น กนกแสง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวพรทิพย์ ปิตตานัง)

### ข้อ ๑๑. ค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง

ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อใช้ในการทำงานของ  
ที่เช่าทั้งหมดตลอดอายุสัญญา

### ข้อ ๑๒. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงิน  
เล่มที่ มค.๐๓/๑๕๕๔ เลขที่ ๐๐๕ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๔๐,๗๒๑.๔๘ บาท  
(หนึ่งแสนสี่หมื่นเจ็ดร้อยยี่สิบเอ็ดบาทสี่สิบแปดสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาทั้งหมดตามสัญญา  
มามอบให้กับผู้เช่า เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือ  
ค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัท  
เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตาม  
ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ  
ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือ  
ค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการทำกรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไป  
จนกว่าผู้ให้เช่าพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุ  
ไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่า  
ส่งมอบและติดตั้งเครื่องล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้เช่าต้องหา  
หลักประกันมาใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕  
(สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่า โดยไม่มี  
ดอกเบี้ยเมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

### ข้อ ๑๓. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่เครื่องที่เช่า  
อันมิได้เกิดจากความผิดของผู้เช่าตลอดระยะเวลาที่เครื่องอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า  
(นายณัฐวุฒิ มาสาซ้าย)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า  
(นางสาวพัชรภรณ์ แก้วจันทร์เพ็ง)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางละอองกลิ่น กนกแสง)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางสาวพรทิพย์ ปิตานัง)

ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่เครื่อง หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเครื่องที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทุกประการตามที่จำเป็นเพื่อให้เครื่องดังกล่าวกลับคืนสภาพใช้งานได้ดีดังเดิมโดยเร็วที่สุด และในกรณีที่ไมอาจดำเนินการให้เครื่องคืนสู่สภาพที่ใช้งานได้ดังเดิมได้ หรือในกรณีที่เครื่องสูญหายผู้ให้เช่าต้องนำเครื่องที่มีคุณภาพ ประสิทธิภาพและความสามารถใช้งานไม่ต่ำกว่าเครื่องเดิมโดยความเห็นชอบจากผู้เช่ามาติดตั้งให้แก่ผู้เช่าภายใน ๗ (เจ็ด) วันทำการ นับถัดจากวันที่ทั้งนี้ ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้นและผู้ให้เช่าไม่สามารถใช้เครื่องอัตโนมัติพร้อมน้ำยาตรวจวิเคราะห์ทางภูมิคุ้มกันวิทยาคลินิกตามสัญญานี้ได้

หากผู้ให้เช่าไม่นำเครื่องอัตโนมัติพร้อมน้ำยาตรวจวิเคราะห์ทางภูมิคุ้มกันวิทยาคลินิก มาติดตั้งแทนให้ผู้เช่าตามกำหนดเวลาตามความในวรรคหนึ่งก่อนไม่ว่ากรณีใด ๆ นอกเหนือจากการที่ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้เช่าส่งตัวอย่างไปตรวจกับหน่วยงานภายนอกแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิปรับผู้ให้เช่าเป็นรายวันในอัตราวันละ ๔,๔๐๐.๐๐ บาท (สี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดให้นำเครื่องมาทดแทน จนถึงวันที่ผู้ให้เช่านำเครื่องมาติดตั้งทดแทนได้

#### ข้อ ๑๔. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ชีวิต ร่างกาย อนามัย และทรัพย์สิน และสิทธิใด ๆ ของฝ่ายผู้เช่าที่เกิดจากการติดตั้งเครื่อง หรือความชำรุดบกพร่องของเครื่องที่เช่าทุกกรณี

#### ข้อ ๑๕. การแก้ไข ดัดแปลง เคลื่อนย้าย

ผู้เช่าจะไม่ทำการแก้ไข ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายเครื่องที่เช่าโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

#### ข้อ ๑๖. การโฆษณา

ผู้ให้เช่ารับรองว่าจะไม่ทำการโฆษณา หรือประชาสัมพันธ์ หรือกระทำการอื่นใดอันเกี่ยวกับเครื่องที่เช่านี้ในลักษณะทำให้เกิดความเสื่อมเสียต่อจริยวิชาชีพทางการแพทย์ หรือต่อผู้เช่าหรือเพื่อโฆษณา ประชาสัมพันธ์อันเป็นการค้ากำไรในเชิงพาณิชย์

#### ข้อ ๑๗. การโอนสิทธิของผู้ให้เช่า

ในระหว่างอายุสัญญานี้ ห้ามผู้ให้เช่าโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้หรือกรรมสิทธิ์ในเครื่องที่เช่าแก่บุคคลอื่นเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า  
(นายณัฐภูมิ มาสาซ้าย)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า  
(นางสาวพัชราภรณ์ แก้วจันทร์เพ็ง)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางละอองกลิ่น กนกแสง)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางสาวพรทิพย์ ปิตตานัง)

### ข้อ ๑๘. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบเครื่องตามสัญญาแล้ว หากผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบและติดตั้งเครื่องบางรายการหรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าโดยถูกต้องครบถ้วน หรือส่งมอบเครื่องไม่ตรงตามสัญญา หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามสัญญาหรือส่งมอบและติดตั้งแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หรือใช้งานได้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วน การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๒ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร รวมทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้อีกด้วย และถ้าผู้เช่าต้องเช่าเครื่องจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิดค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้เช่าต้องใช้ในการจัดหาผู้ให้เช่าเครื่องรายใหม่ดังกล่าวด้วย

ในกรณีมีความจำเป็นทางราชการอันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเช่าเครื่องตามสัญญานี้ต่อไปได้ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าได้โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ทั้งนี้ นอกจากค่าเช่าที่ผู้เช่ามีสิทธิได้รับจากผู้เช่าก่อนบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ให้เช่าจะไม่เรียกร้อง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้เช่าในกรณีดังกล่าว

### ข้อ ๑๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๘ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันสำหรับเครื่องที่ยังไม่ได้ส่งมอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ต่อชุด นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำเครื่องดังกล่าวมาส่งมอบและติดตั้งให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหรือบังคับจากหลักประกันตาม ข้อ ๑๒ กับเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

### ข้อ ๒๐. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าสิ่งของที่เช่าที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายณัฐวุฒิ มาสาซ้าย)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางสาวพัชรภรณ์ แก้วจันทร์เพ็ง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางละอองกลีน กนกแสง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวพรทิพย์ ปิตานัง)

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่ จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

#### ข้อ ๒๑. การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถทำตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่าต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบเพื่อของดหรือลดค่าปรับหรือขยายกำหนดเวลาทำการตามสัญญาออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาออกไป โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ซื้อทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ซื้อที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

#### ข้อ ๒๒. การนำเครื่องกลับคืนไป

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะโดยการบอกเลิกสัญญาหรือครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำเครื่องกลับคืนภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง แล้วปรับปรุงสถานที่ติดตั้งให้อยู่ในสภาพเดิมโดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำเครื่องที่เช่ากลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นที่เกิดแก่เครื่องที่เช่าอันมิใช่ความผิดของผู้เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายณัฐวุฒิ มาสาซ้าย)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางสาวพัชราภรณ์ แก้วจันทร์เพ็ง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางละอองกลีน กนกแสง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวพรทิพย์ ปิตตานัง)