

ชื่องาน : ขั้นตอนการจดทะเบียน

วิธีการขั้นตอนการปฏิบัติงาน : ขั้นตอนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ขาย, ขายฝาก, ให้)

หน่วยงานให้บริการ : ประชาสัมพันธ์ , ฝ่ายทะเบียน , งานการเงินและบัญชี สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
จุดบริการประชาสัมพันธ์ , ฝ่ายทะเบียน,งานการเงินและบัญชี สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม	เปิดให้บริการวันจันทร์ – ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม :

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ค่าธรรมเนียม	ส่วนงานที่รับผิดชอบ
1	ประชาสัมพันธ์ – รับบัตรคิว	110 นาที	ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ประชาสัมพันธ์
2	รับคำขอและสอบสวน		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ประชาสัมพันธ์
3	ตรวจสอบสารบบและหนังสือแสดงสิทธิ		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายทะเบียน
4	ลงบัญชีรับทำการ		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายทะเบียน
5	ตรวจอาัยต์		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายทะเบียน
6	ประเมินทุนทรัพย์		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายทะเบียน
7	เขียนใบสั่ง,ใบเสร็จ และรับเงินค่าธรรมเนียม ภาษีและอากร (ถ้ามี)		เสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ	งานการเงินและบัญชี
8	พิมพ์สัญญา และแก้สารบัญจดทะเบียน		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	งานทะเบียน
9	คู่มือลงนามในสัญญา		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	งานทะเบียน
10	เจ้าพนักงานที่ดินลงนามจดทะเบียนและประทับตรา แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญา	40 นาที		เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ,งานทะเบียน

(นายณพรัตน์ กุลบุตร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ชื่องาน : ขั้นตอนการรังวัดสอบเขตแบ่งแยก

วิธีการขั้นตอนการปฏิบัติงาน : ขั้นตอนการรังวัดสอบเขตแบ่งแยกและรวมโฉนด

หน่วยงานให้บริการ : ประชาสัมพันธ์ , งานฝ่ายรังวัด , งานฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
จุดบริการประชาสัมพันธ์ , ฝ่ายรังวัด ,ฝ่ายทะเบียน , งานการเงินและบัญชี สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม	เปิดให้บริการวันจันทร์ – ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม :

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ค่าธรรมเนียม	ส่วนงานที่รับผิดชอบ
1	ประชาสัมพันธ์ – รับบัตรคิว	1 วัน	ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ประชาสัมพันธ์
2	รับคำขอและสอบสวน		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ประชาสัมพันธ์
3	รับเงินค่าธรรมเนียม พิมพ์ใบเสร็จรับเงิน		เสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ	งานการเงินและบัญชี
4	ส่งฝ่ายรังวัดเพื่อนัดรังวัด			ฝ่ายรังวัด
5	ผู้ขอรังวัดชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด		เสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ	งานการเงินและบัญชี
6	ค้นหาชื่อ-ที่อยู่และทำหนังสือ แจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง	171 วัน	ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายรังวัด
7	ทำการรังวัด/รายงานผลการรังวัด		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายรังวัด
8	การตรวจสอบความถูกต้อง เสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา/ ส่วนแยก		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายรังวัด
9	เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการ		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
10	ถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด และส่งคืนฝ่ายรังวัด		เสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ	งานการเงินและบัญชี ,ฝ่ายรังวัด
11	เขียนแผนที่โฉนดที่ดินและส่งคืนฝ่ายทะเบียน			ฝ่ายรังวัด
12	ฝ่ายทะเบียนตรวจเรื่องและแจ้งผู้ขอรังวัด	15 วัน		ฝ่ายทะเบียน
13	ผู้ขอมาจดทะเบียน	1 วัน	เสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ	งานการเงินและบัญชี
14	เขียนโฉนด/จดทะเบียนการผูกพัน (ถ้ามี)		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายทะเบียน
15	ตรวจจ่ายยึด/จดทะเบียน/กันเขตโฉนดที่ดิน		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายทะเบียน
16	เสนอเจ้าพนักงานที่ดินลงนามโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายทะเบียน ,เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
17	แจกโฉนดที่ดินให้ผู้ขอ		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายทะเบียน


(นายพนรัตน์ กุลบุตร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ชื่องาน : ขั้นตอนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

วิธีการขั้นตอนการปฏิบัติงาน : ขั้นตอนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (เช่าและก่อภาระผูกพันใน
อสังหาริมทรัพย์)

หน่วยงานให้บริการ : ประชาสัมพันธ์ , ฝ่ายทะเบียน , งานการเงินและบัญชี สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
จุดบริการประชาสัมพันธ์ , ฝ่ายทะเบียน,งานการเงิน และบัญชี สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม	เปิดให้บริการวันจันทร์ – ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทาง ราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม :

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ค่าธรรมเนียม	ส่วนงานที่รับผิดชอบ
1	ประชาสัมพันธ์ – รับบัตรคิว	110 นาที	ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ประชาสัมพันธ์ , ฝ่าย ทะเบียน
2	ยื่นคำขอและสอบสวน		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	
	-ยื่นคำขอ		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	
	-เจ้าหน้าที่สอบสวน		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	
	-ตรวจอาัยต์		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	
	-ทำสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง และแก้ ทะเบียน		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	
	-คู่กรณีลงนามในสัญญาหรือบันทึก ข้อตกลง		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	
	-ประเมินราคาทุนทรัพย์ และคำนวณ ค่าธรรมเนียม ภาษีอากร		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	
3	ชำระค่าธรรมเนียม ภาษีอากร		เสียค่าธรรมเนียม ตามระเบียบ	งานการเงินและบัญชี
4	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	40 นาที		ฝ่ายทะเบียน
	-เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบเรื่อง		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ
	-เรียกคู่กรณีสอบสวนก่อนจดทะเบียน		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายทะเบียน
	-เจ้าพนักงานที่ดินลงนามจดทะเบียน และประทับตรา		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ
	-แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและ สัญญา		ไม่เสียค่าธรรมเนียม	ฝ่ายทะเบียน

(นายณพรัตน์ กุลบุตร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ